

מדינת ישראל

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מס' 182263
עם אפשרות להליך תחרותי נוסף

קבלן חצר עבודות בינוי שוטפות
במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי
מכרז פומבי מס' 182263
קבלן חצר עבודות בינוי שוטפות
הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות לקבלן חצר עבודות בינוי שוטפות במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
2. ניתן לקבל את מסמכי המכרז ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) בתיאום מראש בטל': 03-6974883.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' **182263** לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 10.7.18 שעה 12:00.
4. **תנאי סף / המוקדמים למכרז הינם:**
רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על כל התנאים כדלקמן (תנאי סף):
 - א. להיות **קבלן רשום** על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו **ובעל תעודת קבלן מוכר** לביצוע עבודות ממשלתיות המוצע ע"י הועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ומינהל רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט. קבלן מוכר בעל סיווג 100 ג'2 לפחות.
 - ב. להיות בעל **ניסיון חיובי מוכח** בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות לפחות בשני מוסדות/ארגונים רפואיים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשוא המכרז המפורטות במחירו, ובהיקף מצטבר של לפחות 3 מליון ש"ח משך תקופה של 24 חודשים רצופים.
* **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצען הסתיים במהלך חמש השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.
- ג. * **העלות הכספית** של כל פרויקט – תשווערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה.
השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 26.6.18 בשעה 10:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת המזמין ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו.
יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
- ד. להגיש עם הצעתו ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ש"ח. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום 10.10.18, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.
המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
- ה. להיות בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
- ו. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ס מס' 7.12.9 של החשב הכללי (בתוקף מיום 16.05.2010) שכותרתה:

עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>.

- ז. לעמוד בכל דרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל.
 - ח. לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.
 - ט. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק, או פשיטת רגל.
- המזמין רשאי לפסול גם מציע הנמצא בכינוס נכסים או הקפאת הליכים, לפי שיקול דעתו.

י. ככל שהמציע הינו תאגיד/שותפות: להיות בעל **אישור על העדר חובות לרשם החברות** (להלן: "אישור").

כאישור ייחשב נסח חברה/שותפות עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: **Taagidim.justice.gov.il** בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצויינים בו **חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה, בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.**

יא. להיות בעל מוקד פעילות ו/או שירות במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ ממתחם המרכז הרפואי תל אביב.

יב. להתחייב כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו ע"י עובדי הקבלן בלבד, למעט עבודות מיוחדות שיכולות להיעשות גם ע"י קבלני משנה כמפורט להלן:

פרק 05 – איטום

פרק 06 – נגרות ומסגרות

פרק 10 – ריצוף בכמויות גדולות

פרק 12 – אלומיניום

פרק 19 – מסגרות חרש

פרק 22 – עבודות גבס ותקרות בהיקפים גדולים

עבודות כלים וציוד כגון: מערבלי בטון, משאבות מנופים, ציוד מכני הנדסי, ניסור חציבה וקידוח.

מובהר כי העסקתו של כל קבלן משנה טעון אישור מראש ע"י המזמין.

כל העובדים, הן העצמאיים והן של קבלני המשנה יהיו מוסמכים כנדרש.

יג. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות, שיאושר ע"י המזמין.

יד. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מהנדס ביצוע – אדריכל או מהנדס/הנדסאי בנין, שילווה את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.

טו. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף תוכניות עדות ממוחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציגי המזמין.

טז. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגיהות, אשר יבצע הדרכות בטיחות לעובדי הקבלן, יכין תוכניות לניהול הבטיחות באתרי הבניה ויבצע בקורות בטיחות שוטפות באתרי הבניה.

כל התנאים לעיל הינם מצטברים,

הצעתו של מציע שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.

5. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
6. אין מרת"א מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר מינהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא :
<http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים < מפרסם : משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.
8. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 03-6974883, בפקס : 03-6974666.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.

הלוי יורם
מנהל יחידת מכרזים

לוטים:

- נספח א' - תנאי מכרז
- נספח ב' - טופס הגשה הצעה
- נספח ג' - התחייבות המציע
- נספח ד' - טופס הערכת איכות עבודת קבלנים - בינוי
- נספח ה' - תשקיף משתתף
- נספח ו' - מסמך תנאים כלליים מיוחדים
- נספח ז' - חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005
- נספח ח' - מפרטים כלליים לעבודות בנין בהוצאת הוועדה המיוחדת למשרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (אינם מצורפים)
- נספח ט' - לוח מחירים - כתב כמויות
- נספח י' - טופס לוח המחירים
- נספח יא' - נוסח ערבות ביצוע
- נספח יב' - אישור על קיום ביטוחי קבלן בגין ביצוע עבודות בינוי שוטפות עבור מרת"א
- נספח יג' - אישור עו"ד / רו"ח
- נספח יד' - תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום
- נספח טו' - תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים
- נספח טז - נוסח כתב ערבות למכרז - נספח טז'
- נספח יז' - הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

מכרז מס' 182263

1. הרינו מבקשים הצעת מחיר קבלן חצר עבודות בינוי שוטפות במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
2. את ההצעה יש להגיש על גבי טופס לוח המחירים בנספח י' למסמכי המכרז. הצעתכם תהיה בתוקף לפחות 4 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה או עד לבחירת ספק זוכה וחתימת הסכם עמו, לפי המאוחר מבניהם.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 182263 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 10.7.18 שעה 12:00.
4. **תנאי סף / המוקדמים למכרז הינם:**
רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על כל התנאים כדלקמן (תנאי סף):
 - א. להיות **קבלן רשום** על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו **ובעל תעודת קבלן מוכר** לביצוע עבודות ממשלתיות המוצע ע"י הועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ומינהל רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט. קבלן מוכר בעל סיווג 100 ג'2 לפחות.
 - ב. להיות בעל **ניסיון חיובי מוכח** בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות לפחות בשני מוסדות/ארגונים רפואיים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשוא המכרז המפורטות במחירון, ובהיקף מצטבר של לפחות 3 מליון ש"ח משך תקופה של 24 חודשים רצופים.
*** הניסיון** יתייחס לעבודות שביצען הסתיים במהלך **חמש השנים האחרונות** ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.
*** העלות הכספית** של כל פרויקט – תשוערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה.
 - ג. השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 26.6.18 בשעה 10:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת המזמין ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו.
יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.
 - ד. להגיש עם הצעתו ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ש"ח. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום 10.10.18, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.
המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
 - ה. להיות בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
ו. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ס מס' 7.12.9 של החשב הכללי (בתוקף מיום 16.05.2010) שכותרתה:

עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>.

- ז. לעמוד בכל דרישות **המכרז** ללא יוצא מן הכלל.
- ח. לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.
- ט. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק, או פשיטת רגל. המזמין רשאי לפסול גם מציע הנמצא בכינוס נכסים או הקפאת הליכים, לפי שיקול דעתו.

י. ככל שהמציע הינו תאגיד/שותפות: להיות בעל **אישור על העדר חובות לרשם החברות** (להלן: "**אישור**").

כאישור ייחשב נסח חברה/**שותפות** עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: **Taagidim.justice.gov.il** בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצויינים בו **חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה, בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.**

יא. להיות בעל מוקד פעילות ו/או שירות במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ ממתחם המרכז הרפואי תל אביב.

יב. להתחייב כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו ע"י עובדי הקבלן בלבד, למעט עבודות מיוחדות שיכולות להיעשות גם ע"י קבלני משנה כמפורט להלן:

פרק 05 – איטום

פרק 06 – נגרות ומסגרות

פרק 10 – ריצוף בכמויות גדולות

פרק 12 – אלומיניום

פרק 19 – מסגרות חרש

פרק 22 – עבודות גבס ותקרות בהיקפים גדולים

עבודות כלים וציוד כגון: מערבלי בטון, משאבות מנופים, ציוד מכני הנדסי, ניסור חציבה וקידוח.

מובהר כי העסקתו של כל קבלן משנה טעון אישור מראש ע"י המזמין.

כל העובדים, הן העצמאיים והן של קבלני המשנה יהיו מוסמכים כנדרש.

יג. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות, שיאושר ע"י המזמין.

יד. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מהנדס ביצוע – אדריכל או מהנדס/הנדסאי בנין, שילווה את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד'.

טו. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק מודד – המבצע באופן שוטף תוכניות עדות ממוחשבות (לאחר ביצוע) וכן חשב כמויות – בעל ניסיון במדידה וחישוב כמויות, עריכת חשבונות ובדיקתם עם נציגי המזמין.

טז. להתחייב כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגיהות, אשר יבצע הדרכות בטיחות לעובדי הקבלן, יכין תוכניות לניהול הבטיחות באתרי הבניה ויבצע בקורות בטיחות שוטפות באתרי הבניה.

כל התנאים לעיל הינם מצטברים,

הצעתו של מציע שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.

5. להוכחת כל האמור בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4 לעיל, המציע יצרף אישורים והתחייבויות כדלקמן:

תנאי סף 4	יש לצרף
א'	רישיון בתוקף לקבלן לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג ובהיקף הכספי הנדרשים תעודה בתוקף לקבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות ע"י הוועדה הבין משרדית למסירת עב' לקבלנים ומנהלת רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרוייקט.
ב'	תשקיף משתתף - נדרש פירוט עבודות, תיאורן, היקפן, משך ביצוען ומועד סיומן, שם וטלפון עדכני של מנהל ומפקח מטעם המזמין, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת פרויקטים, ממליצים והמלצות.
ג'	עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות - חתום
ד'	ערבות בנקאית/ חב' ביטוח או המחאה בנקאית כנדרש.
ה'	אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף (ליחיד) / תעודה מרשם החברות (לגבי חברה).
ו'	נספח ג' - התחייבות המציע
ז'	התחייבות בכתב של מנהל המציע לעמוד בכל דרישות המכרז.
ח'	תצהיר המציע, מאומת על ידי עו"ד, המעיד כי המציע מקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים, המצ"ב כנספח יד' ונספח טו' התחייבות בכתב של מנהל המציע לשלם לעובדיו הפרשות סוציאליות ושכר מינימום כדין.
ט'	אישור מעו"ד שהמציע אינו נמצא בהליכי: פירוק / פשיטת רגל / כינוס נכסים / הקפאת הליכים.
י'	ככל שהמציע הינו תאגיד: אישור על העדר חובות לרשם החברות
יא'	תצהיר קבלן על היותו בעל מוקד פעילות ו/או שירות כנדרש
יב'	תצהיר על יכולת לבצע את העבודות ע"י עובדי הקבלן בלבד כנדרש
יג'	תצהיר בצירוף תעודת "מנהל עבודה בבנין" מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש
יד'	תצהיר קבלן הכולל את רשימת בעלי התפקידים כנדרש
טו'	תצהיר קבלן הכולל את רשימת בעלי התפקידים כנדרש
טז'	תצהיר קבלן הכולל את רשימת בעלי התפקידים כנדרש

6. על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים ולצרף את כל האישורים הנדרשים.
7. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי /תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון בוועדת מכרזים.
8. ההצעה תיבחן ע"י גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בוועדה רק בתנאי שתאושר ע"י גורמים אלו. הוועדה תפסול הצעה ו/או פריטים בהצעה אשר המומחים המקצועיים במרת"א לא אשרו את התאמתם לצרכים.
9. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה וביה"ח היא רשאי לפצל ההזמנה בין כמה מציעים, לבטל וכן להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו, במקרה כזה למציע לא תהיינה כל טענות נגד המזמין.

10. המכרז הוא מכרז פומבי עם אפשרות הליך תחרותי נוסף לפי תקנה 17 ה' לתח"מ כאשר בהינתן וההצעה שהוגשה יקרה עד 15% מהצעה הזולה ביותר ו/או יקרה עד 15% מאומדן המכרז, תינתן למציע זה האפשרות להגיש במועד שיורה מרת"א, הצעה סופית בתנאים מטיבים עם מרת"א לעומת הצעתו המקורית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהא הצעתו הראשונה הצעה סופית.

11. ביה"ח לא ישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/ או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ההצעה למכרז ו/ או הגשתו ו/ או אי זכייתו, ו/ או ביטולו.

12. בבחירת ההצעה אנו רשאים לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למזמין כאמור בתקנה 22 לתקנות חוק חובת המכרזים. כאמור, ועדת המכרזים רשאית לבחור קבלן/ קבלנים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה הנ"ל.

13. קריטריונים לבדיקת ההצעה/ אמות מידה.

13.1

קריטריון	משקל	שיטת חישוב הניקוד
מימד ההנחה	70%	היחס בין שיעור ההנחה של המציע לשיעור ההנחה המרבית שהוגשה מוכפל במשקל הקריטריון.
מימד התועלת (איכות)	30%	הערכת איכות עבודת קבלנים - בינוי - נספח ד'
ניקוד כולל		סכום הניקוד

א. הדירוג הכולל במכרז יחושב ע"י הניקוד הכולל של מימד ההנחה + מימד התועלת.
 ב. נדרש ציון מימד התועלת מעבר ל- 75%. במקרה שלא נמצאה אף הצעה אחת העוברת את סף 75% בבדיקת מימד התועלת, המזמין רשאי לפי שיקול דעתו שלא לפסול הצעות שציון התועלת שלהן נמוך מ- 75% אך לא נמוך מ- 60%.

13.2 שלב I – בחינת תועלת (30% מהציון הכללי) –

א. פירוט תתי המשקולות מחושב לפי 100% כדלקמן: בהתאם לטופס הערכת איכות עבודת קבלנים - בינוי - נספח ד'.

13.3 שלב II – בחינת ההנחה (70% מהציון הכללי)

א. ציון ההנחה ייקבע כך שההצעה עם ההנחה הגדולה ביותר תקבל 100% וכל המציעים האחרים יקבלו ציון נמוך יותר ביחס להצעה עם ההנחה הגדולה ביותר.
 ב. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה עם הנחה נמוכה באופן בלתי סביר.
 ג. במקרה בו תגענה הצעות הזולות ביותר, לפער של 15% ביניהן תהיה רשאית ועדת המכרזים להודיע למציעים כי הם רשאים להגיש הצעת מחיר משופרת בתנאים מטיבים עם המזמין.

14. א. ועדת המכרזים החליטה לשמור לעצמה את הזכות ולנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות וזאת הואיל וההתקשרות הינה מסוג ההתקשרויות המנויות בסעיף 7 א' לתקנות חובת מכרזים.

ב. המשא ומתן יתקיים בהתאם לאמור בתקנה 7(א)7 או 7(א)1.

15. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, כאילו לא נכתבו, הדבר אף עלול לגרום לפסילתה של ההצעה. (הערות או תוספות לא תילקחנה בחשבון ע"י הועדה גם באם לא תיפסל ההצעה).

16. המציע לא יהיה רשאי להמחות כל זכות או חיוב על פי מכרז זה לאחר ללא קבלת הסכמה בכתב מהמזמין / ביה"ח.

17. מוסכם כי בהתקיים אחד המקרים להלן, יהיה רשאי המרכז הרפואי ת"א, להפסיק ההתקשרות עם מציע ההצעה ו/או הזוכה במכרז:
- א. הוגשה בקשה לפרוק או כינוס נכסים נגד החברה.
- ב. הוטלו עיקולים או שעבודים על נכסי החברה, העלולים לפגוע בתפקודה של החברה.
- ג. בוטלו אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.
18. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
19. הזוכה במכרז יחליף את ערבות המכרז לערבות ביצוע (נספח יא') וימסור אישור בדבר קיום הביטוחים (נספח יב').
20. תקופת ההתקשרות היא ל- 36 חודשים. ביה"ח יהא רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, ועד 60 חודשים באופן מצטבר, או עד עלות מצטברת של 6 מלש"ח (כולל מע"מ), לפי המוקדם מבניהם, ובכפוף להוראת כל דין.
21. ניתן לשלוח שאלות/בקשות להבהרות בכתב בלבד עד ליום 2.7.18 שעה 12:00 ליחידת המכרזים בפקס: 03-6974666. באחריות השואל לוודא כי שאלות/בקשות להבהרות, אכן התקבלו במרת"א באמצעות טלפון שמספרו: 03-6974883.

טופס הגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

,א.נ.

**הנדון: מכרז מס' 182263 קבלן חצר עבודות בינוי שוטפות
במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי**

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי בצרוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים וזאת לאחר שקראתי בעיון רב את כל המסמכים ומצהיר כי אני הבנתי ומסכים לכל תנאי ודרישות המכרז, ההסכם והנספחים ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם.
2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז וגם בקרתי במתחם ביה"ח.
3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את העבודות שיוזמנו על ידכם עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר או במחיר נמוך מכך כפי שיוסכם בין הצדדים.
4. אם תקבל הצעתי הנני מתחייב לחתום על ההסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של גודד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.
5. לשם הבטחת קיום התחייבויותי עפ"י תנאי המכרז, הנני מצ"ב לבקשתכם ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ש"ח. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף עד ליום ה 10.10.18. במידה ואזכה – תוחלף ערבות זו בערבות צמודה וזאת להבטחת קיום התחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, בתוקף עד 60 יום לאחר תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע").
6. **הצעת הנחה:**

- הצעת הנחה חייבת להינתן על גבי טופס לוח המחירים נספח י' **למסמכי המכרז**.
- הצעת המציע תהיה מורכבת מהנחה שתינתן למחירי היחידה שבלוח המחירים.
- **ההנחה שתינתן תהיה אחידה לכל הסעיפים. המציע אינו רשאי לתת הנחות שונות לפרקים/תת פרקים או סעיפים יחידים בנפרד.**
- המחירים בכתב הכמויות כוללים קניה אספקה הובלה התקנה וחיבור וכל הוצאות הלוואי שתידרשנה כגון: ביטוחים, אחריות, חומרי עזר, רווח המציע וכד'.
- **במתן הצעת הנחה מצהיר בזאת המציע כי בדק את מחירי סעיפי לוח המחירים ומצאם כמחירים ריאליים המשקפים את הוצאותיו + הרווח המבוקש על ידו.**

7. ידוע לי שאי מילוי ו/או צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או אי חתימה על מסמך כלשהו כנדרש, עלולים לגרום לפסילת הצעתי - מצ"ב המסמכים הבאים כנדרש בתנאי המכרז :

1	תנאי המכרז - נספח א'	<u>חתימה</u>
2	טופס הגשת הצעה - נספח ב'	<u>חתימה</u>
3	התחייבות המציע - נספח ג'	<u>חתימה</u>
4	טופס הערכת איכות עבודת קבלנים - בינוי - נספח ד'	<u>חתימה</u>
5	תשקיף משותף - נספח ה'	<u>חתימה</u>
6	מסמך תנאים כלליים מיוחדים - נספח ו' נוהלי המזמין - נספח ו' נוסח טופס "הזמנת עבודה" - נספח ז'	
7	חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005 - נספח ז'	<u>חתימה</u>
8	מפרטים כלליים לעבודות בנין בהוצאת הוועדה המיוחדת למשרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (אינם מצורפים) - נספח ח'	
9	לוח מחירים - כתב כמויות - נספח ט'	
10	טופס לוח המחירים - נספח י'	<u>חתימה</u>
11	נוסח ערבות ביצוע - נספח יא'	
12	אישור על קיום ביטוחי קבלן בגין ביצוע עבודות בינוי שוטפות עבור מרת"א - נספח יב'	
13	אישור עו"ד / רו"ח (ליחיד / שאינו תאגיד אישור במידה והמציע הינו תאגיד - נספח יג')	<u>חתימה</u>
14	תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום - נספח יד'	<u>חתימה</u>
15	תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים - נספח טו'	<u>חתימה</u>
16	ערבות בנקאית למכרז כנדרש - נספח טז'	
17	הצהרת סודיות ללא פגות תוקף - נספח יז'	<u>חתימה</u>

שם המציע _____ מספר עוסק מורשה _____

חתימה _____ מספר ת.זהות / ח.פ. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

_____ חתימת מורש(י) החתימה של המציע וחתימת

_____ שם החברה (המציע)

אני הח"מ עו"ד / רו"ח המציע מאשר בזה כי מורשי החתימה של המציע הם:

_____ חתימה וחתימת

התחייבות המציע

הריני מתחייב ומצהיר בזאת :

1. אני הח"מ מנהל החברה (המציע) ומורשה חתימה שלה.
2. להעסיק מנהל עבודה בבניה בעל הסמכה תקיפה שיהיה נוכח באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל נסיון מוכח של 5 שנים לפחות בפרויקטים מהסוגים שבלוח המחירים ושיאושר ע"י המזמין.
3. לשלם לעובדיו הפרשות סוציאליות ולפחות שכר מינימום כדן.
4. לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות.
5. לעמוד בכל הדרישות שבמרכז ללא יוצא מן הכלל.
6. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ם מס' 7.12.9 של החשב הכללי (בתוקף מיום 16.05.2010) שכותרתה: עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, הניתנת לעיון באתר האינטרנט : <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>.

תאריך: _____ שם: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ד'

טופס הערכת איכות עבודת קבלנים - בינוי

חלק א'

שם המזמין _____	שם העבודה _____
שם הקבלן _____	מקום העבודה _____
שם מנהל הפרויקט / מפקח _____	תיאור העבודה _____
טלפון ליצירת קשר עם המנהל / המפקח _____	היקף כספי _____
תקופת ביצוע העבודה מתאריך _____	עד תאריך _____

חלק ב'

1. בחלק זה של הטופס, יש פריטי הערכה שונים. בכל שורה רשום פריט ודרגות שנועדו לציין רמתו של הקבלן לגבי אותו פריט ובהקשר לעבודה המסוימת המוערכת.
2. יש מקום לקבוע, בכל פריט בנפרד, מהו הציון המתאים ביותר לקבלן ולהקיף בעיגול את המספר המופיע במשבצת המתאימה. כדי להעריך את הפריט "טיב העבודה", יש לרשום הציונים המתאימים לפי הטבלה שמעבר לדף.
3. יש לסכם הציונים שניתנו בכל עמודה ולרשום התוצאה במשבצת מתחת לעמודה. הציון הסופי יתקבל מסכום תוצאות העמודות.

טופס הערכת איכות עבודת קבלנים - בינוי

טבלת הערכת איכות העבודה

פרטי ההערכה	מצוין	טוב מאוד	סביר	פחות מסביר	גרוע
א. עמידה בלוח זמנים (20%)					
יעילות והתארגנות התחלתית	1	1	1	0	0
רציפות ההתקדמות בביצוע	3	2	2	1	0
יעילות וארגון במהלך הביצוע	4	3	2	1	0
הימנעות מהגשת בקשות להארכת ביצוע	2	2	1	1	0
סיום ביצוע במועד המתוכנן	10	8	5	2	0
ב. טיב העבודה (50%)					
עבודות שלד	20	15	10	5	0
עבודות גימור	30	23	15	7	0
ג. מידת שיתוף הפעולה עם הפיקוח (15%)					
ציות להוראות הטכניות והמשמעתיות של הפיקוח	10	9	8	7	0
הסתגלות לשינויים ותוספות	5	4	3	2	0
ד. התחשבות (15%)					
דיוק ואמינות במדידת כמויות	8	6	4	2	0
אמינות בהגשת נתוני מחירים לשינויים ותוספות	4	3	2	1	0
הימנעות מהגשת תביעות בלתי מבוססות	3	2	2	1	0
סיכום					
ציון סופי					

שם מוסר חוה"ד _____ חתימה _____

תפקיד _____ תאריך _____

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. שם החברה/הקבלן/המזיץ: _____
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות): _____
3. כתובת המזיץ: _____
4. שמות הבעלים: _____, _____
מס' ת.ז.: _____, _____
5. להיות בעל ניסיון חיובי מוכח בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות לפחות בשני מוסדות/ארגונים רפואיים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה, אשר מורכבותם הטכנולוגית והלוגיסטית דומה לעבודות נשוא המכרז המפורטות במחירון, ובהיקף מצטבר של לפחות 3 מליון ש"ח משך תקופה של 24 חודשים רצופים.
* הניסיון יתייחס לעבודות שביצעו הסתיים במהלך חמש השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצעו לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.
הוכחת עמידה בתנאי סף 4ב':

1	תיאור העבודה	היקף העבודה	מועד התחלה	מועד סיום	פרטי קשר של מנהל ומפקח מטעם המזמין
2					
3					
4					
5					
6					

יש לצרף אסמכתאות בכתב ביחס לביצוען של העבודות, רשימת פרויקטים, ממליצים והמלצות.

6. מוקד פעילות: לתשומת לבכם מסמך א' תנאי סף 4 (יא'):

פירוט הפעילות	תקופת פעילות	מיקום המוקד

7. מס' עובדי הבינוי המועסקים באופן קבוע (ושאינם קבלני משנה) ע"י המציע בתחומי התמחותם בעבודות מהסוגים שבמכרז זה לפי מסמך א' תנאי סף 4 (יב') ביצוע העבודות ע"י עובדי הקבלן:

מס' העובדים	תחום התמחותם

7. מנהלי העבודה בבנין (שאינם קבלני משנה) המועסקים ע"י המציע (במועד הגשת המכרז) ושמותיהם לפי מסמך א' תנאי סף 4 (יג'):

8. אנשי מקצוע המועסקים ע"י המציע (במועד הגשת המכרז) ושמותיהם לפי מסמך א' תנאי סף 4 (יד, טו, טז):

מהנדס ביצוע: _____

מודד: _____

חשב כמויות: _____

ממונה בטיחות בעבודה: _____

8. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים ומלאים.

תאריך _____ מורשה חתימה של המציע: _____

חתימת המציע: _____

אישור עו"ד/רו"ח לתשקיף המשותף

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____

מס' _____ בישוב _____

מאשר בזאת את נכונות פרטי תשקיף המשותף, כפי שחתמו עליו

בפני ה"ה _____ ת.ז. _____

וה"ה _____ ת.ז. _____

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

מסמך תנאים כלליים מיוחדים
(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

עבודות בתחום הבינוי

1. הנספחים להסכם, בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים, הינם כדלקמן:
נספח 11 - נוהלי המזמין.
נספח 21 - נוסח טופס "הזמנת עבודה".
2. **עדיפות בין מסמכים**
א. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין מסמכים אחרים ונספחים שונים של המכרז, הוראות מסמך זה גוברות.
3. **כללי**
א. הדרישות במסמך זה מתייחסות לביצוע עבודות בינוי, כמפורט במסמכי המכרז והכל במתחם המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "מרת"א" או "המזמין") ברח' ויצמן ת"א, ושלוחותיו בבנין הדר דפנה, ומבנים אחרים בת"א, עפ"י מפרטים, תוכניות, כתבי כמויות עם מחירי המחירון (נספח ט') שיוצאו ע"י המזמין לכל עבודה ועבודה.
4. **הזמנת עבודה ע"י המזמין**
א. **צו התחלת עבודה**
הזמנת העבודה לתקופת ההתקשרות בין המזמין לקבלן, תיעשה בכתב באמצעות טופס "צו התחלת עבודה".
ב. **הזמנת עבודה**
החליט המזמין למסור לביצוע הקבלן עבודה/ות לפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לקבל כל עבודה שתימסר לו ע"י המזמין בתנאי ההסכם, לרבות מחירי המחירון (נספח ט').
המזמין, לפי שיקול דעתו, יהא רשאי, אך לא חייב, להזמין מהקבלן ביצוע עבודה באמצעות טופס "הזמנת עבודה" (נספח ו').

טרם ביצוע כל עבודה שנמסרה לקבלן, עליו לסייר באתר העבודה, לבחון את מצב המבנים והתשתיות שבהם תבוצענה העבודות ואת דרכי הגישה אליהם. על הקבלן להתייעץ עם המזמין ולקבל ממנו הנחיות.

לעניין הסכם זה, "אתר" או "אתר העבודות" הם החצרים בהן תבוצענה העבודות עפ"י ההסכם, במתחם מרת"א ו/או שלוחותיו.

6. בטיחות וגהות האתר, בטיחות בביצוע עבודות ומניעת זיהומים

הקבלן אחראי לבטיחות עובדיו וכל צד שלישי, לרבות מי מטעם המזמין, שיימצאו באתר העבודות בזמן ביצוע העבודות, וכן למניעת תאונות באתר העבודה ובסביבתו.

א. הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את דיני הבטיחות בעבודה ומתחייב לנהוג על פיהם בדקדקנות וקפדנות.

ב. בעבודות שיוגדרו ע"י המזמין יהיה חייב הקבלן לבצע סקר בטיחות מקדים ועל בסיס ממצאיו יכין תוכנית לניהול הבטיחות באתר ויפעל על פיה. יבצע הדרכות בטיחות לעובדים בתחילת העבודה ובאופן שוטף. יבצע בקורות בטיחות שוטפות ויתקן מיידית כל פער וליקוי בטיחות. כל זאת יבוצע בהובלת ממונה הבטיחות בעבודה של הקבלן שיהיה בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגהות.

ג. הקבלן יקפיד באופן שוטף על קיום אמצעי הבטיחות הבאים באתר הבניה וכן אמצעים נוספים עליהם יורה ממונה הבטיחות של הקבלן או המזמין:

- המעברים באתר יהיו פנויים ממכשולים ומוארים באופן שימנע מעידות ויאפשר מילוט בטוח בשעת חרום
- יותקנו באתר שלטי הכוונה פולטי אור המפנים את השוהים אל דלתות היציאה
- יותקנו באתר ארונות בטיחות אש ליד כל אחת מדלתות היציאה. בכל ארון יישמרו לפחות שני מטפי כיבוי בנפח 3 ליטר.
- יאטמו פתחים ופירים באופן שימנע התפשטות עשן אל מחוץ לאתר הבניה במקרה של שריפה
- האתר יאוורר באופן נאות בעת שימוש בצבעים ובחומרים נדיפים
- יבוצע פינוי שוטף ומידי של חומרים דליקים שאינם בשימוש כגון: קרטונים, משטחי עץ, קרשי עץ לתפסנות וכד'
- חומרים דליקים שבשימוש שוטף (כגון דבקים ומדללים) יישמרו באתר בכמות מינימלית בלבד ויאוחסנו במקום נעול
- גלילי חנקן וחמצן יעוגנו בעמידה או ע"ג עגלה ייעודית

- לא יאוחסנו באתר בלוני גפ"מ (גז בישול) ללא קבלת אישור בכתב מעת ממונה הבטיחות של בית החולים.
- לא תבוצע כל עבודה באש גלויה (לרבות חיתוך בדיסק) ללא קבלת היתר חתום ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על הצבת צופה אש כאשר מתבצעת עבודה באש גלויה שיכולה לסכן אזורים שמחוץ לאתר, כגון עקב נפילת גיצי ריתוך וחיתוך.
- יותקנו מכסי דריכה, מחסומים ומעקות על פתחים ברצפות, פירים, גרמי מדרגות ופתחים במעטפת המבנה כדי למנוע נפילות של אנשים, ציוד וחומרים.
- כל עבודות ההנפה יתואמו מראש עם המזמין והקבלן יהא אחראי לסגירת אזור ההנפה.
- שקעי חשמל מוגני התחשמלות יותקנו ברחבי האתר באופן שתתאפשר עבודה עם כלים חשמליים ללא שימוש בכבלים מאריכים.
- יסולקו ויפונו באופן שוטף חפצים חדים שיכולים לגרום לפציעה כגון קרשים וברזלים המפוזרים על הרצפה או ברזלים הבולטים מקירות יצוקים.
- הקבלן יקפיד על מניעת עישון באתר לרבות תלית שלטים האוסרים על העישון.
- הקבלן יקפיד כי אכילה ושתייה יבוצעו בפינות שיוגדרו לכך וכי שאריות מזון ושתייה יפונו מהאתר מידי יום ביומו.
- הקבלן יקפיד באופן שוטף על ניקוז וייבוש של מים עומדים.
- כל עבודה שנדרש לבצע מחוץ לתחום אתר הבניה חייבת בתיאום ואישור מראש של נציגי המזמין.
- בעת עבודה באזורים רגישים, הקבלן ינקוט באמצעים למניעת זיהומים שיוגדרו ע"י נציגי המזמין, כגון: מחיצות הפרדה, איטום בניילונים ואמצעים אחרים, אורור מאולץ וכד'

- ד. הקבלן מתחייב לנהוג עפ"י נוהלי המזמין (נספח 11), לרבות שינויים ותוספות שיחולו בהם ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, ושיובאו לידעת הקבלן.
- ה. המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי עמידה בדרישות הבטיחות והזהירות בעבודה ו/או אי עמידה בנהלי המזמין.

7. מניעת הפרעות

- א. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בתוך ו/או בצמוד למבנים פעילים של מרת"א בהם מתבצעת פעילות רפואית הרגישה להפרעות. לפיכך, מתחייב הקבלן להתאים את עבודתו לכך, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הפרעות מכל סוג שהוא לפעילות מרת"א, ובכלל זה ניתוקי מערכות, רעש, רעידות, זיהום, אבק, ריחות, נזילות מים וכיו"ב, תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם המפקח.

הקבלן נדרש להימנע מניתוק מערכת כלשהי ללא אישור מראש ובכתב מהמפקח.

על הקבלן להכין מראש תוכנית עבודה המגדירה פעילויות הגורמות להפרעה בפעילות בית החולים כגון: רעש, אבק, רעידות, ריחות, שימוש בחומרים נדיפים, חסימת צירי תנועה ומעברים, ניתוקי מערכות לצורך פירוקים או התחברויות.

כל העבודות הנ"ל יתואמו מראש עם נציגי המזמין מראש לבצעם ללא אישור מראש ובכתב של המפקח.

ב. בכל מיקרה שבו ע"י שינוי שיטת העבודה ניתן יהיה להימנע מביצוע עבודות הגורמות להפרעה בפעילות בית החולים על הקבלן לנקוט בשיטה זו.

ג. לפני כל ביצוע עבודה הקבלן יברר את כל המידע הדרוש בכל הקשור לתשתיות קיימות באתר, גלויות או נסתרות, לרבות מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת וכיו"ב. הקבלן מתחייב שלא לנתק או לסכן תשתית כלשהי אלא באישור המפקח, ושלא לפגוע בקונסטרוקצית בנין ללא אישור המפקח.

ד. במקרים בהם עבודת הקבלן לא מאפשרת תפקוד המחלקה בה מבוצעת העבודה, עפ"י החלטת המפקח יבצע הקבלן את העבודה במשמרת שנייה או שלישית או בימי ו' (משמרת ראשונה 07:00 עד 15:00, משמרת שנייה 15:00 עד 23:00, משמרת שלישית 23:00 – 07:00).

עבור עבודות במשמרות וימי ו', הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע כל תשלום נוסף ו/או פיצוי ו/או שינוי בלוח הזמנים שנקבע מראש לביצוע העבודות.

ה. הקבלן נדרש שלא להשאיר מקומות ו/או חללים ו/או מעברים פתוחים כגון ארונות חשמל ומערכות שונות, פירים, פתחים בקירות ותקרות, אריחי תיקרות אקוסטיות וכיו"ב. בסיום כל יום עבודה יסגור הקבלן את כל החללים הפתוחים בצורה בטוחה וקבועה, וכן ינעל את אתר העבודה.

8. הגנה על מתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים באתר העבודה ותקינותם. הקבלן יסמן מערכות פעילות בתחום האתר ויתקין אמצעי הגנה על ציוד ותשתיות קיימות למניעת פגיעה בהם כתוצאה מעבודתו. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

9. תאום עם קבלנים אחרים

א. בחלק מהעבודות משולבים קבלנים אחרים, ולפיכך, יהא הקבלן אחראי לביצוע העבודה עפ"י לוח הזמנים ובזמן המתאים להתקדמות העבודה הכללית באתר, תוך תאום עם שאר הקבלנים, ללא גרימת נזק ועיכובים לעבודות השונות.

ב. הקבלן ילמד את כל העבודות האחרות המתבצעות באתר ויוודא שעבודתו מתואמת איתם, כן ימסור הקבלן למפקח מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, נתונים על כל הפתחים, חללים וכיו"ב הדרושים לו. הקבלן יבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה עם הקבלנים האחרים וסיוע להם.

10. התארגנות הקבלן באתר העבודה

א. על הקבלן לקבל מהמפקח אישור למיקום החומרים, הציוד, דרכי הגישה והשינוע וצורת התארגנותו באתר העבודה. שטחי ההתארגנות יהיו מצומצמים ולא תמיד בקרבת אתר העבודה.

ב. הקבלן יהא אחראי לשמור על חשבונו על כל הציוד, החומרים והמכשירים השייכים לו עד למועד קבלת העבודה.

ג. הקבלן יהא אחראי לאתר ויגדר את אתר העבודה באופן שתובטח מניעת:

- כניסה בשוגג לאתר וחשיפה לסכנות בטיחותיות שבו.
- פריצה דרך האתר לאיזורים מאוכלסים של ביה"ח.
- פריצה לאתר העבודה.
- מעבר רעש, אבק, עשן, וכו' מאתר העבודה לאזורים מאוכלסים.

הגידור מחוץ לבנינים יעשה מפח איסכורית צבועה ובתוך הבנינים בקירות גבס ודלתות, והכל באישור המפקח.

בדלתות הכניסה לאתר תהיה אפשרות נעילה. מפתח רזרבי יימסר ע"י הקבלן לבקרה של ביה"ח ולמנהל מחלקת הביטחון של המזמין. בעת העבודה הקבלן ישגיח על הנכנסים לאתר. בסיום העבודה, יהא מנהל העבודה של הקבלן אחראי לנעילת אתר העבודה, ולוידוא, כי אין באתר איש.

הקבלן יציב שלטי אזהרה באתר העבודה, וליד דלת הכניסה לאתר יתקין שלט עם שם מנהל העבודה וטלפונים המאפשרים אזעקתו בעת חרום. הגידור וכל הסדורים הנ"ל ייעשו מתחילת העבודה באתר ועד המסירה הסופית של הפרויקט.

ד. על הקבלן לקחת בחשבון, כי אתר העבודה נמצא באזור מתפקד, לעיתים פתוח לקהל ובבנינים פעילים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להגנה על הקהל ולהבטחת שלום הציבור וכן לפעול לפי הנחיות ממונה הבטיחות של ביה"ח ולפי כל דין.

11. התארגנות הקבלן במתחם מרת"א

- א. הקבלן יקבל מהמזמין אישורי חניה בכמות מוגבלת עבור מנהלי העבודה הנמצאים דרך קבע באתר. כמות האישורים יכולה להשתנות בהתאם להיקפי העבודה והאפשרויות העומדות לרשות המזמין.
- ב. המזמין יעמיד לרשות הקבלן שטח להצבת מכולות למשרדים ומחסנים על חשבון הקבלן. במידת האפשר המזמין יעמיד לרשות הקבלן חדר/ים עבור משרד/ים ושטח/ים עבור אחסון ציוד וחומרים.
- ג. על הקבלן לקחת בחשבון ששטחי ההתארגנות במתחם מרת"א מצומצמים ולכן עליו להגביל את הציוד והחומרים בשטח האחסון לכמויות מינימאליות הדרושות לו לשם עבודה שוטפת.
- ד. הקבלן אינו רשאי לאחסן באתר ציוד וחומרים דליקים או חומרים מסוכנים (כגון בלוני גז, צבעים, מדללים וכד') אלא לאחר שיקבל אישור מאת ממונה הבטיחות של המזמין בו יפורטו הכמויות והסיווג של הציוד והחומרים המותרים לאחסון.
- ה. על הקבלן לשמור על סדר וניקיון במתחם לרבות הצבת מכולה מכוסה לפסולת בניה והקפדה על פינוי שוטף של הפסולת לאתר מורשה להטמנה או מחזור של פסולת בנין.
- ו. אשפה ביתית תיזרק לפח נפרד שיסופק ע"י המזמין לצורך פינוי שוטף ע"י המזמין. אין לזרוק אשפה ביתית למכולת פסולת הבניין.
- ז. במידה שהקבלן לא יקפיד על ניקיון משרדיו ושטח האחסון או שיפזר ציוד, חומרים ופסולת מחוץ לשטח האחסון, המזמין יהיה רשאי לנקות ולפנות פסולת זו תוך קיזוז העלות מהתשלומים המגיעים לקבלן בגין ביצוע עבודות שונות.

12. ניקיון אתר הבניה

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניה מדי שבוע ו/או בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, וכן בגמר כל שלב בניה. האתר יפונה מכל פסולת, אשפה, חול ואדמה וחומרים מיותרים אחרים. הקבלן ינקה את אתר הבניה ואת סביבתו הסמוכה, לשביעות רצונו של המזמין.

פינוי הפסולת מהקומה יתבצע אך ורק ע"י שרוול לתוך מכולה סגורה ומכוסה באופן קבוע!

לפני מסירת הפרויקט למזמין, הקבלן ישפשף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבנין מוכן לשימוש מיידי. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום בורות וכו', **ויחזיר את מצב המקום לקדמותו, כולל הגיגון.** הפסולת תפונה על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר פסולת מאושר ע"י הרשויות המוסמכות, **לכל מרחק שהוא.** הקבלן יהיה אחראי לשמור בידיו את האישורים על פינוי

הפסולת לאתר מורשה ויציגם למזמין בכל עת שיתבקש. הקבלן יישא בכל נזק או קנס שיוטלו ע"י הרשויות עקב שפיכת הפסולת במקום לא מאושר.

13. מים וחשמל

המזמין ירשה לקבלן להשתמש בחשמל ומים לצורך ביצוע העבודה ולהתחבר לצורך כך לרשתות הקיימות של החשמל והמים במקום, אולם הדבר ייעשה לפי התנאים הבאים:

א. ההתחברויות תעשינה במקומות שיקבעו על ידי המפקח ולפי התנאים שיקבעו על ידו כולל התקנת מונים מתאימים.

ב. כל ההוצאות עבור השימוש השוטף במים וחשמל וכן של התקנת ההתחברויות ושל הסרתן בתום ביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו, תחולנה על הקבלן בלבד.

ג. המזמין לא יהיה אחראי עבור הספקה בלתי מספקת או בלתי סדירה, הפסקות או תקלות באספקת המים והחשמל. על הקבלן לעשות מראש, על חשבונו, סידורים מתאימים (כגון מיכלי מים וגנרטור להספקה עצמית) למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תיפסק.

ד. תקלות כנ"ל לא תשמשנה עילה להארכת זמן הביצוע ולתביעה כלשהיא מצד הקבלן.

מודגש בזאת, כי כל ניתוק ו/או התחברות למערכת קיימת תעשה רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמפקח!!!

הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שחל איסור מוחלט להשתמש במים ו/או בחשמל ממקורות אספקה אחרים.

14. משך הביצוע

- א. הקבלן יהיה זמין להתחלת ביצוע העבודות תוך 48 שעות מקבלת הזמנת עבודה של המזמין.
על הקבלן להתחיל בביצוע העבודה ולסיימה לא יאוחר מהמועד שנקבע ע"י המזמין בצו התחלת העבודה.
- ב. במקרים חריגים, בהם העבודה תוגדר ע"י המזמין כעבודה דחופה, יתחיל הקבלן בביצוע העבודה ביום הזמנת העבודה וימשיך בביצועה ברציפות בכוחות מתוגברים, עד סיומה בזמן קצר ככל שניתן, וכל זאת ללא תשלום נוסף על זה שבלוח המחירים נספח ט'.
- ג. בכל מיקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים של העבודה, אף לאחר מתן ארכה בכתב ע"י המפקח לתיקון העיכוב לשביעות רצון המפקח, יהא המזמין רשאי לנקוט בצעדים שלהלן:

- (1) הפסקת עבודתו של הקבלן והפעלת קבלן אחר במקומו לביצוע העבודה והשלמתה. הקבלן יחויב בתשלום עבור כל ההוצאות והנזקים שייגרמו למזמין עקב החלפתו.
- (2) להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן.
- (3) לקזז את הנזקים מכל סכום המגיע לקבלן ו/או לחלט הערבות בגובה הנזקים וההוצאות שנגרמו למזמין בגין הפיגור בלוח הזמנים.

15. כח אדם

- א. העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ע"י עובדים בעלי מקצוע מומחים בתחום העבודה, העוסקים בקביעות במקצועם ואשר הם עובדי הקבלן.
- ב. לפחות "מנהל עבודה בבנין" אחד שהקבלן נדרש להעסיק בבית החולים, ינהל את אתרי הבניה בעבודות הבינוי נשוא הסכם. מנהל העבודה יהיה נוכח בפועל באתרי העבודה בעת ביצוע כל עבודה באתרים אלו.
- ג. מהנדס ביצוע, מודד וחשב כמויות שהקבלן נדרש להעסיק במסגרת התקשרות זו, ילוו את העבודות בתמיכה הנדסית וארגונית, הגשת חשבונות בצרוף תחשיבי כמויות ועריכת תוכניות עדות במהלך ביצוע העבודות עד להשלמתן המלאה.
- ד. למזמין עומדת הזכות לבקש החלפת עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור הקבלן יחליף את העובד באופן מידי בעובד אחר העומד בדרישות ההסכם ולשביעות רצון המזמין.
- ה. הדרכת בטיחות למנהלים - כל עובד ברמה של מנהל עבודה ומעלה המועסק לראשונה ע"י הקבלן במתחם במרת"א לא יתחיל בעבודתו אלא לאחר קבלת הדרכת בטיחות אצל ממונה הבטיחות של אגף תשתיות, בינוי ואחזקה במרת"א. תיאום הדרכת הבטיחות תהא באחריות הקבלן.
- ו. הדרכת בטיחות לעובדים – כל עובד המועסק לראשונה ע"י הקבלן במתחם במרת"א לא יתחיל בעבודתו אלא לאחר קבלת הדרכת בטיחות ע"י מנהל העבודה.

ז. אחת לשנה לפחות, וככל שיורה המזמין, ממונה הבטיחות בעבודה של הקבלן יעביר הדרכה בטיחות מרוכזת לכלל העובדים, בדגש על נושאי בטיחות ולקחים של אירועי בטיחות הרלוונטיים לאופי העבודות.

ח. מנהל העבודה יודא ויחזיק בידיו רישומים כי לכל אחד מהעובדים באתר הסמכה מתאימה לאופי עבודתו, כגון אישורים על מעבר הדרכה לביצוע עבודה בגובה.

ח. כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן יהיו מצוידים בכלי עבודה, ציוד ואמצעי בטיחות תקינים ותקנייים הנדרשים לביצוע העבודות, לאחר שעברו הדרכה לשימוש בציוד ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.

16. תקשורת

לקבלן יהיו משרדים או מוקד, פעילים בכל שעות העבודה הרגילות, דרכו ניתן יהיה ליצור קשר עם עובדים שונים של הקבלן. הקבלן יצייד את כל מנהלי העבודה במכשירי טלפון ניידים חכמים בעלי יכולת קליטה ושידור בכל מבני מרת"א לרבות מרתפים ומנהרות. הקבלן ימסור למזמין את מספרי הטלפונים הניידים בעבודה ובבית של מנהליו.

17. ציוד, אביזרים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, האביזרים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

הציוד, האביזרים והחומרים יהיו חדשים ולא משופצים או מתוקנים.

ציוד, אביזרים וחומרים שיש לגביהם תקנים ישראליים, עליהם לעמוד בתקנים אף אם לא נדרש כך מפורשות. במידה שאין תקנים ישראליים עליהם לעמוד בתקנים זרים (לרוב אירופאים או אמריקאיים) כפי שיורה המזמין.

ציוד אביזר או חומר, ייחשב כשווה ערך (ש"ע) לנדרש בלוח המחירים, במידה והוא זהה לנדרש בכל אחד מהפרמטרים הבאים: מידות, תכונות, מפרט טכני, מיוצר מאותם החומרים, מיועד לאותו מספר פעולות באותם תנאי עבודה, ניתן לתחזוקה נוחה, מיוצר ע"י יצרן בעל ותק ומוניטין.

א. הושלם ביצוע העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בע"פ ובכתב. המפקח יבדוק את העבודה בהשתתפות נציגי מרת"א, המתכננים והקבלן, ויוציא דו"ח בדיקה.

מועד "קבלת העבודה" ייחשב כמועד גמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות שנדרשו בדו"ח ואישור ביצועם ע"י המפקח. (להלן: "קבלת העבודה").

ב. מובהר בזאת כי תנאים הכרחיים ל"קבלת העבודה" הינם כדלקמן:

1. הגשת "תיק מיתקן" למזמין, הכולל את כל התייעוד הטכני, הוראות הפעלה, תכניות עדות וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין לתייעוד העבודה שבוצעה. התיק יימסר למזמין ב- 3 עותקים.

2. תוכניות העדות (AS MADE) יוגשו לאישור ראשוני אל המפקח, על בסיס תוכניות הביצוע במהדורתן המעודכנת כשעליהן משורטטים באופן נקי וברור פרטי הביצוע בפועל השונים מהתוכנית שנמסרה לקבלן וכשהן מוחתמות בחותמת הקבלן.

3. לאחר אישור המפקח יערוך הקבלן את התוכניות בתוכנת אוטוקאד בשכבות נפרדות לכל מתקן ומערכת וכל האביזרים ישורטטו כאובייקטים. תוכניות אלו ימסרו חתומות בחותמת הקבלן והמפקח לארכיון המזמין.

4. שילוט העבודה יבוצע לפי דרישת המזמין.

ג. תקופת הבדק תהיה לפחות 12 חודש ממועד קבלת העבודה ובעבודות איטום (פרק 05), 5 שנים מיום קבלת העבודה. באם במהלך תקופת הבדק יתגלו בעבודה פגמים מכל סוג, חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו, לרבות החלפת ציוד ואביזרים, לפי הוראת המזמין ולשביעות רצונו.

19. הגשת חשבונות ותשלומים

א. כללי – כל החשבונות, לרבות חשבונות הביניים, יוגשו ע"י הקבלן בשיטה עליה יורה המזמין כשהם ערוכים בתוכנה להפקת חשבונות ובפורמט משרד השיכון. לכל חשבון יצרף הקבלן דפי מדידה וחישוב כמויות לאישור המפקח.

ב. חשבונות ביניים - בתחילת כל חודש, עד ה - 5 לחודש העוקב הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבון עבור העבודות שביצע בחודש החולף. לעבודות שמשך הביצוע הנדרש בצו התחלת עבודה הוא עד 30 ימים ולעבודות תיקון לא יוגשו חשבונות ביניים. חשבונות הביניים יוגשו כחשבונות מצטברים ולא כחשבונות נפרדים.

מסמך אופני מדידה מיוחדים

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

1. אופני מדידה

יהיו לפי פרקי "אופני המדידה" בפרקים הרלבנטיים של המפרט הכללי הבין-משרדי ולפי הקבוע בלוח המחירים (נספח ט').

2. מחירים

א. מחירי היחידה יהיו על בסיס מלאכה מושלמת מותקנת באתר וייחשבו ככוללים (אלא אם צוין אחרת במפורש) את הערך של:

(1) עבודות ההתקנה של כל הציוד, האביזרים החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לנדרש, לרבות עבודה בשעות חריגות וביצוע עבודות דחופות.

(2) אספקת כל הציוד, האביזרים, החומרים וחומרי העזר הנדרשים באתר הבניה, לרבות הפחת שלהם.

(3) כל הסבלות, השינוע, ההובלות וההסעות הנדרשות.

(4) אספקת כל כלי עבודה, מכשירים, הפיגומים, אמצעי הזהירות, הבטיחות וההגנה הנדרשים.

(5) הוצאות ניהול העבודות, הוצאות משרדיות, תיאומים עם גורמים שונים וכיו"ב.

(6) חורים, חריצים ופתחים בבניה, התקנת שרולים במעברי בניה וכו'.

(7) הוצאות ביטוח, מיסים, שכר ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, או מי מטעמו, אגרות וכיו"ב.

(8) כל הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע העבודות ואשר תנאי ההסכם מחייבים אותם.

(9) מרכיב הרווח של הקבלן.

ב. עבודות נוספות ושינויים :

- (1) המחירים הנקובים בכתב-הכמויות בצירוף ההנחה החוזית שניתנה מטעם הקבלן, יחולו ויישארו תקפים לכל כמות שהיא שתבוצע בפועל וזאת לגבי הפרטים הכלולים בכתב הכמויות.
- (2) עבור עבודות חריגות יגיש הקבלן ניתוח מחיר על פי אחת מהדרכים הבאות או שילוב שלהן, לפי קביעת המפקח :
 - אינטרפולציה בין מחירי סעיפי מחירון
 - באופן יחסי למחיר סעיף מחירון
 - מחיר סעיף במחירון המאגר המשולב או במחירון דקל לביצוע עבודות בינוי ובהנחה של 10%
 - עלות אספקת ציוד וחומרים בתוספת רווח קבלן של 12% ובתוספת עלות העבודה. למפקח נתונה הסמכות לאשר את העלות הסבירה לציוד וחומרים.

נספח 21

דוגמא לטופס "הזמנת עבודה"

תאריך: _____

לכבוד

מר _____

חברת _____

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה לפי הסכם מס' _____ עבודה מס' _____

העבודה: _____
(שם העבודה ומיקומה בביה"ח)

1. הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה בנדון על פי ההסכם האמור (להלן: "העבודה").

2. סה"כ המחיר כולל מע"מ _____ ש"ח

3. מועד התחלת ביצוע העבודה יהיה לא יאוחר מיום _____ וביצוע העבודה יסתיים לא יאוחר מיום _____.

4. המפקח הוא: _____ טל': _____.

5. הערות: _____

בכבוד רב
יוסי שחר
משנה למנכ"ל מרת"א

העתקים:

מנהל הפרויקט

מהנדסים

מפקחים

כלכלנית אגף בינוי

(במידת הצורך מכותבים נוספים יושלמו ע"י מזכירות מר יוסי שחר)

תקציב: מדינה / קרן מחקרים / עמותת ידידים.

מק"ט: _____ (יינתן ע"י הכלכלנית במידה ומדובר בתקציב מדינה)

ראה חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005

(מצורף בנפרד)

**נספח 1 - נוסח ערבות בנקאית - מבוטל,
במקומו יבוא נספח יא' - נוסח ערבות ביצוע**

**במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז
לחוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2005,
תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.**

מפרטים כלליים לעבודות בנין בהוצאת
הוועדה המיוחדת למשרד הביטחון
ומשרד הבינוי והשיכון (אינם מצורפים)

לוח מחירים - כתב כמויות

(מצורף בנפרד)

ההנחה הניתנת על ידי המציע לכל סעיפי לוח המחירים - %

ידוע לי כי ההנחה אחידה לכל סעיפי לוח המחירים

שם:

חתימה:

תאריך:

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
רח' ויצמן 6
תל-אביב
א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (ש"ח) _____ (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד התשומות הבניה למגורים המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם מיום _____ שנערך בין הקבלן לבין המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.
7. הערבות תהיה בתוקף עד למשך _____ חודשים מיום הוצאתה ועד בכלל (להלן התקופה הראשונה) ואנו מסכימים להארכתה לתקופה נוספת בת -----, אם נקבל מכם על כך הוראה בכתב.

בכבוד רב,

בנק _____

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

תאריך: _____

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים עבור

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח

מיום _____ עד יום _____ בקשר עם חוזה שרות עבור _____ שבמרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות בסך 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד, ובסך 5,000,000 דולר ארה"ב לתובע ולמקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה יחשב כמעבידים.
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית בקשר עם הפעילות המקצועית המבוצעת על ידי החברה ו/או מטעמה על פי ההסכם, בגבולות אחריות לפי שיקול דעתה של החברה ובלבד שלא יפחתו מסך של 250,000 דולר ארה"ב למקרה וסך 250,000 דולר ארה"ב לכל תקופת ביטוח בת 12 חודשים. הפוליסה תכלול תקופת גילוי מוארכת בת 24 חודשים מהמועד בו תסתיים תקופת הביטוח האחרונה בפוליסה הנערכת על פי דרישות הסכם זה.

ביטוח אחריות מוצר

1. ביטוח אחריות מוצר בקשר עם המערכת. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב, לתובע ולמקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי**, בכפוף להרחבת השיפוי כמפורט לעיל.
 2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.
 3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות – המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
 6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, - משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 7. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מקצועית ואחריות המוצר לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביטוח", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפוליסות</u>

בכבוד רב,

תאריך

שם החותם ותפקידו

חברה לביטוח בע"מ

נספח יג'

אישור עו"ד/רו"ח (ליחיד / לשאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____ חתמו בפני :
ה"ה _____ ת.ז. _____
וה"ה _____ ת.ז. _____
על מסמכי מכרז מספר _____.

עו"ד/רו"ח

תאריך

אישור במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת
התאגיד _____ בצירוף חתימותיהם של :
ה"ה : _____ ת.ז. _____
וה"ה : _____ ת.ז. _____
שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____ בפני,
מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.

עו"ד/רו"ח

תאריך

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד הבריאות

א.ג.נ.

תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם
המציע.

תצהיר זה נעשה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וההגדרות המצויות
בו ובתמיכה למכרז מס' _____.

עד מועד מתן תצהירי זה, לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם
הורשעו ביותר משתי עבירות- הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/
תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

במידה ויהיה שינוי בעובדות העומדות בבסיס תצהיר זה עד למועד האחרון להגשת ההצעות
במכרז, אעביר את המידע לאלתר לגופים המוסמכים במשרד הבריאות.

חתימה

תאריך

אישור

אני החתום מטה, _____, עורך דין,
מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____,
המוכר/ת לי אישית / שזיהיתו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר
שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים
בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

חתימה

תאריך

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד מרת"א
א.ג.נ.,

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, _____, נציג המציע _____, אשר תפקידי אצל המציע _____, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי בתקופה מיום _____ ועד _____, המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן:

- 1945 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
- 1946 פקודת הבטיחות בעבודה
- 1949 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
- 1951 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-
- 1951 חוק חופשה שנתית, תשי"א-
- 1953 חוק החניכות, תשי"ג-
- 1953 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-
- 1954 חוק עבודת נשים, תשי"ד-
- 1954 חוק ארגון הפיקוח על העבודה
- 1958 חוק הגנת השכר, תשי"ח-
- 1959 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-
- 1967 חוק שירות עבודה בשעת חירום
- 1995 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
- 1957 חוק הסכמים קיבוציים
- 1987 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-
- 1988 חוק שוויון הזדמנויות, תשמ"ח-
- 1991 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)
- 1996 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם
- 1998 פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
- 1998 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית
- 2001 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-
- 2000 סעיף 29 לחוק מידע גנטי
- 2002 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)
- 2006 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום
- 1997 • סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין)

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד להתחייבות המציע לעיל

אני החתום מטה, _____, עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

לכבוד המציעים,

הנדון: הקפדה בנושא ערבות בנקאית

הפסיקה האחרונה קובעת שכאשר מצורף נוסח כתב ערבות כנדרש בתכ"מ יש לדאוג כי הערבות המוגשת על ידכם תהיה זהה לנוסח כתב הערבות .

השמטה או הוספה של הערות לניסוח הנ"ל אינן נחשבות כטעות טכנית אלא כפגם מהותי המחייב פסילת הערבות.

יש להקפיד על הסכום במילים ובספרות, סוג המטבע ותוקף הערבות כנדרש בסעיף הערבות במכרז.

וועדת המכרזים נאלצת לפי הנחיות פרקליטות המדינה לפסול ערבויות בהן הנוסח שונה מהנוסח המצורף.

אנא הקפידו !!!

ועדת המכרזים.

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____

לכבוד
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

כתב ערבות למכרז

הנדון: ערבות מס' _____
לבקשת _____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)
מתאריך: _____
(מתאריך תחילת תוקף הערבות)
אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
עם מכרז _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: _____
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

אגף מחשב

הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

אני הח"מ _____ מ.ז. _____

עובד _____

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.

אגף מחשב

5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמותואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.
9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א".
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א1981- והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.

אגף מחשב

14. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

15. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה:

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה:

מספר זהות:

חתימה:

חותמת:

תאריך:
